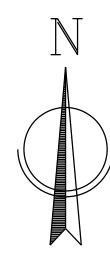


VALGA LINNA  
J. KUPERJANOVI TN 99, J. KUPERJANOVI TN 99A,  
MÄNNIKU TN 9 MAAÜKSUSTE JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING

PÕHIJOOIS 1:500



PLANEERITAV EHITUSÕIGUS  
JA KRUNDIJAOTUS

Olukoostavate maastike andmed	J. Kuperjanovi tn 99, 854010110120, pindala 2807 m², 100% täiendavalt ehitatav maa J. Kuperjanovi tn 99a, 8540101101400, pindala 1710 m², 100% täiendavalt ehitatav maa Männiku tn 9, 854010140003, pindala 1230 m², 100% täiendavalt ehitatav maa														
POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Krundi sisetäht	100% AK/AV	100% HP, PS	100% TT	100% TT	100% AK/AV	100% AK/AV	100% AK/AV	100% OS	100% TT	100% TT	100% OE	100% LT	100% LT	100% LT	100% LK
Lubatud kõrgalkaamus	25% TT	-	25% AK/AV	25% AK/AV	25% TT	25% TT	25% TT	-	25% AK/AV	25% AK/AV	-	-	-	-	-
Krundi pindala	5294m²	5058m²	3006m²	2514m²	2907m²	3634m²	4140m²	3370m²	6382m²	5847m²	167m²	2088m²	202m²	7285m²	866m²
Hooveste suurim lub. et-tuue pind	1500m²	-	1500m²	1500m²	1500m²	1500m²	1500m²	1000m²	2000m²	2000m²	75m²	-	-	-	-
Max täiendavalt ehitatav	28%	-	50%	60%	52%	41%	36%	30%	31%	34%	45%	-	-	-	-
Suurim lubatud hooveste arv	1	-	2	2	1	1	2	2	2	2	1	-	-	-	-
Suurim lubatud hooveste kogus	9m*	-	9m*	9m*	9m*	9m*	9m*	9m*	12m*	12m*	4m	-	-	-	-
Lubatud koostis	2k	-	kuni 2k	kuni 2k	2k	2k	kuni 2k	kuni 2k	kuni 2k	kuni 2k	1k	-	-	-	-
Plat. piirkonnakohade arv (krundil)	15	-	11	11	15	15	30	-	14	14	-	-	15	-	-

\* välja arvatud katusele paigaldatavad tehnorajatised (tõepisem tingimused seletuskirjas)

AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
AV - väikesevõimsuse hoone ja -tootmise hoone maa  
TT - tootmis- ja teenindus maa  
HP - haldus- ja spordimaa  
PS - parkimise ja sõidurajatis maa  
LK - loomapidamis maa  
OE - ehituskoostis maa ja jootmise ehitise maa  
OS - soojusenergiat tootmise ja jaotamise ehitise maa

NORMATIIVNE PARKIMINE

Ehitise liik - asustamiskoostis, linn  
Parkimisnormatiiv 1/250  
Rajatisel on 3000m²  
3000/250=11

Ehitise liik - supermarket, kauplused  
Parkimisnormatiiv 1/100  
Rajatisel on 3000m²  
3000/100=30

POS 1

100% LK	1
25% TT	2
50% TT	3

100% LK	1
25% TT	2
50% TT	3

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. katastrilise piiri
- ol.ol. katastrilise nimetus
- ol.ol. katastrilise tunnus
- plan. krundipiir
- plan. ajutine krundipiir
- ol.ol. hoovestus
- ol.ol. asfaltkattega teed
- ol.ol. jalgsi- ja jalgrattateed
- ol.ol. metsakõlvik
- plan. hoovestusala ja kohustuslik ehitusjoon
- hoovestusala tuleohutuskaja tingimus
- plan. hoone orienteeruv asukoht (ehitisealune pind ca 1000m²)
- säilit. kõrgalajustus
- plan. asfaltkattega alad
- plan. jalgsi- ja jalgrattateed
- plan. juurdepääsuteed ja parklad
- plan. juurdepääs krundile
- likv. objekt
- ol.ol. kõrgalajustus
- eriti väärtuslik puu (I väärtusklass)
- väärtuslik puu (II väärtusklass)
- plan. taskuparki kontseptsiooni ala (lahendatakse maastikuarhitektuurse projektiga)
- ol.ol. geodeetiline punkt kaitsesöödniga
- plan. puhverhaljastus

Wesenberg		objekt	J. Kuperjanovi tn 99, J. Kuperjanovi tn 99a, Männiku tn 9 maaüksuste ja lähikümbruse detailplaneering		Valga linna
OÜ WESENBERG		81-4824	PÕHIJOOIS		
Registreeritud 1265969		A0	Valga Vallavalitsus		
J. Kuperjanovi tn 99, 854010110120		DP	Krisi Jõuet		
MTR EIP01276			Linn Talituse		
SE 021821			Diplom nr 010194		
e-mail: info@wesenberg.ee		kuupäev	25.03.2025		